

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve

ZADEVA: UPRAVLJANJE S STAVBO PR' KATR' – DOVJE 31A
Gradivo za 6. sejo Občinskega sveta - dne 18.9.2019

ZAKONSKA PODLAGA: 29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS št. 94/2007 z vsemi spremembami in dopolnitvami), 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/2017),
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)

Predlog za obravnavo : Na podlagi Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 61/2018) predlagamo, da gradivo obravnava **Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami**

I. UVOD

Med premoženje občine spada tudi naslednja nepremičnina: stavba Pr' Katr'- na naslovu Dovje 31a, ki stoji na parceli številka 54 k.o. Dovje, v izmeri 105 m² (fundus stavbe). K stavbi spada tudi pripadajoče (funkcionalno) zemljišče – parcela števila 2010/21 k.o. Dovje v izmeri 169 m².

Kot je občinskemu svetu že poznano je bila ta stavba dana v upravljanje in brezplačno uporabo Razvojni zadrugi Dovje (v nadaljevanju RZ Dovje). Na podlagi prošnje RZ Dovje je bila pogodba o upravljanju in brezplačni uporabi sporazumno prekinjena z začetkom leta 2018. V letu 2018 so se nato reševala medsebojna razmerja zaradi vlaganj v opremo in delno prenovo stavbe s strani RZ Dovje, kajti stavba je bila dana v uporabo prazna, brez notranje opreme in v kletnem delu nedokončana.

V letu 2019 (v juniju) je bilo na podlagi sprejetega sklepa Občinskega sveta zadeva z RZ Dovje zaključena. Občina je RZ Dovje izplačala vrednost za odkupljeno notranjo opremo in za vlaganja v stavbo, v delu ki so bila priznana, po sprejetem sklepu OS.

II. OBRAZLOŽITEV

Stavba je sedaj zaprta in se ne uporablja, zato mora občina kot dober gospodar na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1, zanjo sprejeti gospodarno odločitev.

Poleg te stavbe pa ob mostu – na parceli 73/3 k.o. Dovje (fundus stavbe) stoji še stavba brez naslova (nekdanja mesnica), ki so ji občini podarili lastniki. Občina je to stavbo obnovila, sedaj pa je tudi zaprta. Včasih se je stavba uporabljala ob prireditvah, da je bila v njej dodatna ponudba (»za šank«), še preje pa kot občasna mesnica – za prodajo mesa ob koncu tedna, da vaščanom ni bilo treba prihajati v mesarijo v Mojstrano. Tudi za to stavbo se bo potrebno odločiti, čemu naj bo namenjena ozirom kdo naj z njo upravlja.

Svet Krajevne skupnosti Dovje – Mojstrana in društva v kraju so potem, ko je RZ odpovedala upravljanje in uporabo stavbe Pr' Katr', sprejeli stališče, da naj Katra še naprej služi enakemu namenu, kot doslej in naj se poišče ustreznega najemnika.

Glede na navedeno želimo dobiti najemnika, ki bo izvajal gostinsko ponudbo, obenem pa tudi sodeloval z društvi v kraju ob določenih prireditvah (večer na vasi, miklavževanje, novoletne prireditve,), tako kot je bilo, ko je bila stavba še v upravljanju RZ Dovje.

Prav zaradi vsega povedanega, občina želi, da občinski svet razpravlja o tem in nato sprejme odločitev.

Občina je naročila tudi izračun najemnine pri cenilcu, s katerim vas bomo seznanili na sami seji.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da o zadevi razpravlja in na podlagi predlogov iz razprave sprejme sklep glede uporabe stavbe Dovje 31a kot tudi uporabe stavbe brez naslova, na parceli 73/3 k.o. Dovje, za vnaprej. Pri tem pa zlasti želimo, da tudi svet Krajevne skupnosti Dovje – Mojstrana, posreduje svoje pisno mnenje, ki ga bo občinski svet obravnaval na seji.

Štev: 032-13/2019-6

Datum: 14.8.2019

Pripravila:

Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,
višja svetovalka I

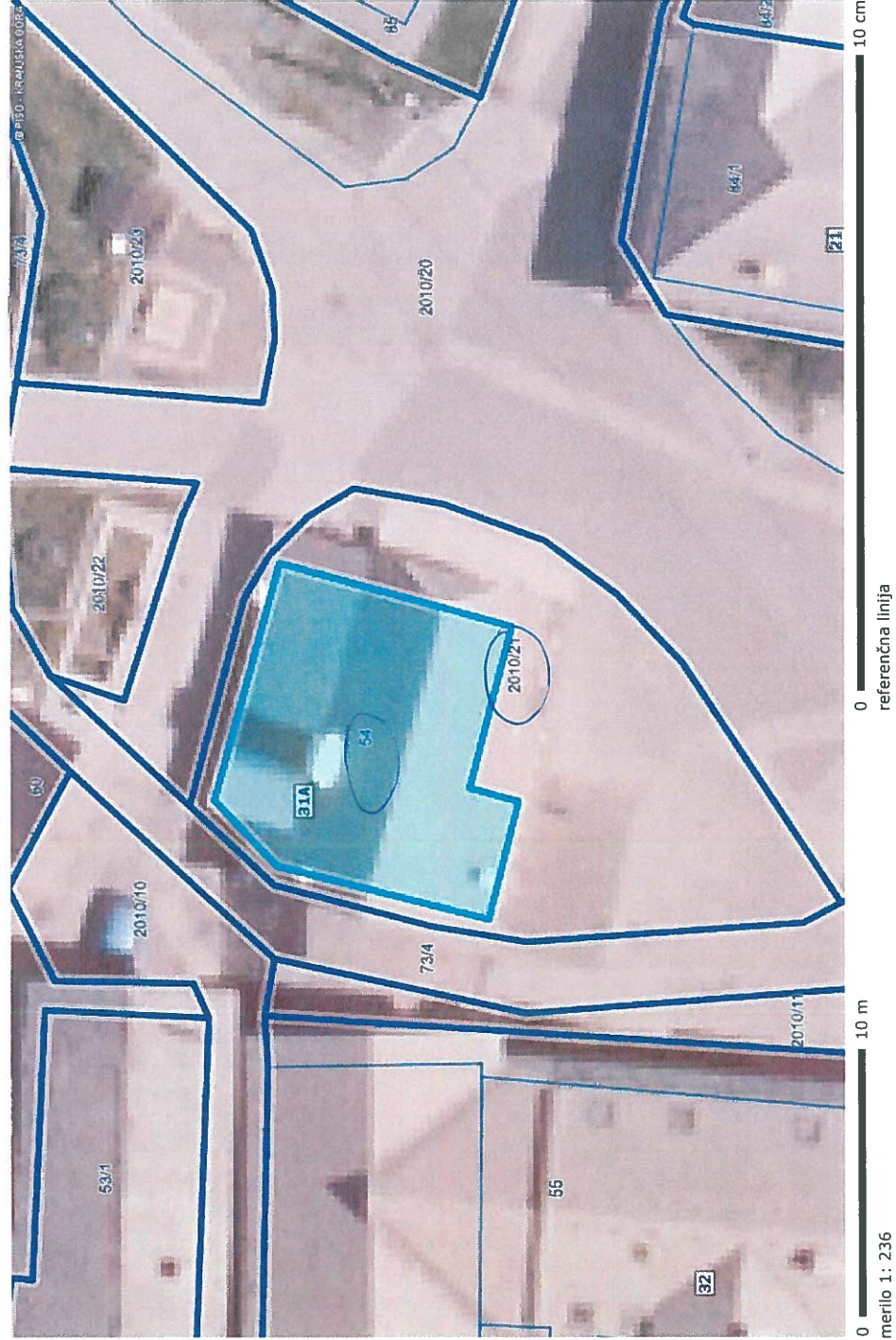


ŽUPAN
Janez Hrovat

Priloge:

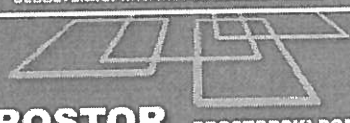
- Slike parcel iz PISO-ta
- Podatki o parcelah iz GURS
- Zk izpiski za parcele

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2171-DOVJE, parcela: 54

MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR
 IN GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

[Odjava](#) | [Portal prostor](#)

[Javni dostop](#)

splošno iskanje

2171 54

>> [Napredno iskanje](#)

>> [Pomoč](#)

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2171 DOVJE	54	105	NE	0,00	€	

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2171 DOVJE	917	NE	1	€	

Legenda podatkov: [Register nepremičnin](#) [Kataster stavb](#) [Zbirni kataster GJI](#) [Drugi upravljavci](#)

Katastrska občina 2171 številka stavbe 917

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE		Dovje 31A
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2171 DOVJE	54	*105
ŠTEVILO ETAŽ	2	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	5,8	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1998	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	5 - kombinacija različnih materialov	
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da	

Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o.	120 Mb/s
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	30 Mb/s

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

Seznam delov stavbe

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina Kranjska Gora

MINISTRSTVO ZADOLJEJI PROSTORA
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

[Ojjava](#) | [Portal prostor](#)

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

[Javni dostop](#)

splošno iskanje

2171 2010/21

>> [Napredno iskanje](#)

>> [Pomoč](#)

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2171 DOVJE	2010/21	169	NE	0,00	€	

Legenda podatkov: [Register nepremičnin](#) [Zemljiški kataster](#)

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2171 Številka parcele 2010/21

POVRŠINA PARCELE (M ²)	169
DEJANSKA RABA Pozidano zemljišče	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M ²) 169
NAMENSKA RABA območja stavbnih zemljišč	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M ²) 169

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA KRANJSKA GORA	Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora	5874327	1/1	Lastnik
OBČINA KRANJSKA GORA	Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora	5874327		Začasni upravljavalec

Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematico iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Kranjska Gora
Naselje	Dovje
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	4281 Mojstrana
Krajevna skupnost	Dovje - Mojstrana
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Dovje, Kulturni dom, Dovje 109
Volišče - lokalno	Dovje, Kulturni dom, Dovje 109
Šolski okoliš	OŠ 16.decembra Mojstrana
Statistična regija	Gorenjska
Upravna enota	Jesenice
Območna geodetska uprava	Kranj



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.8.2019 - 10:47:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2171 54
katastrska občina 2171 DOVJE parcela 54 (ID 4846324)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

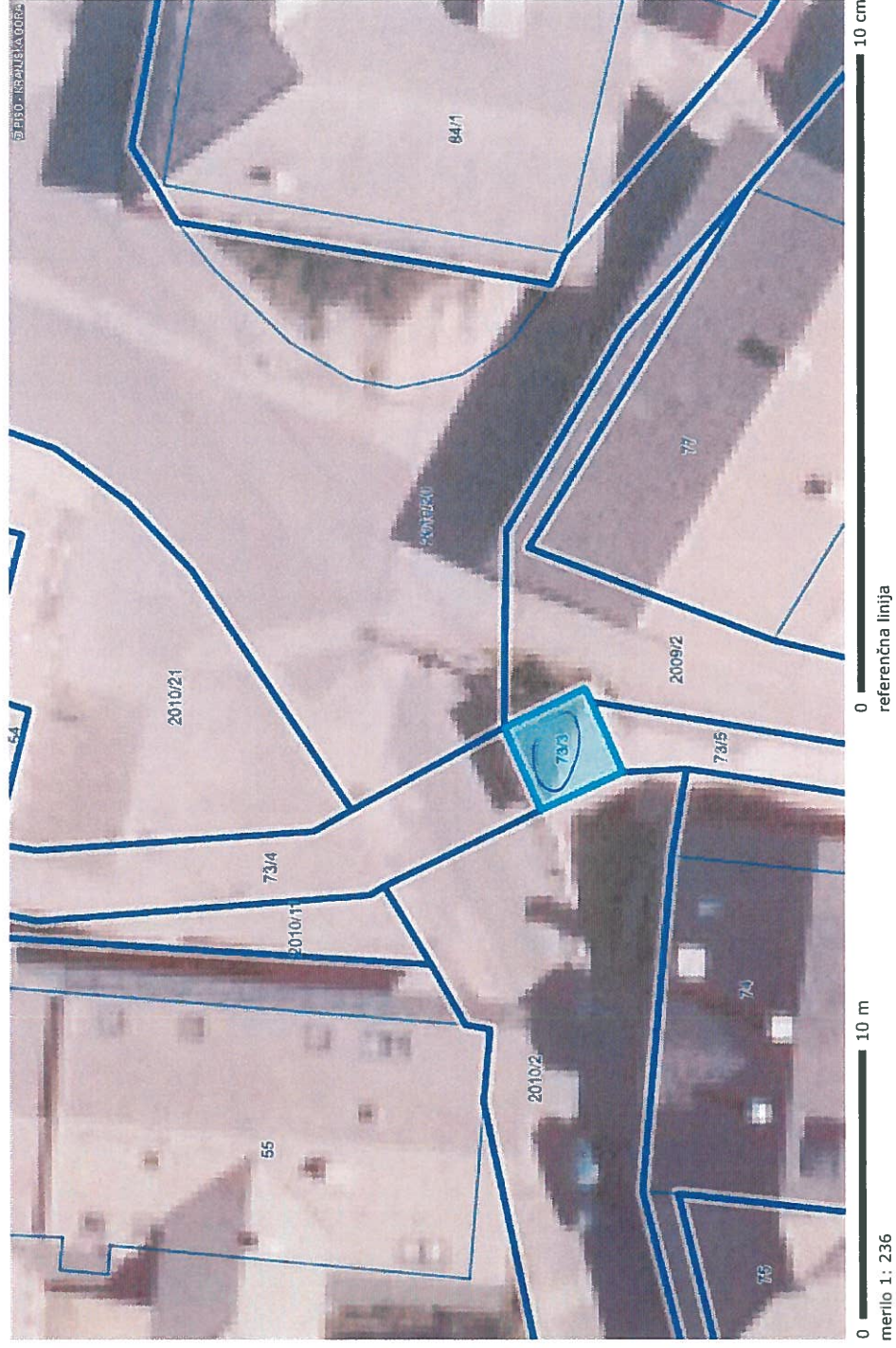
Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7090982
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874327000
firma / naziv: OBČINA KRANJSKA GORA
naslov: Kolodvorska ulica 001B, 4280 Kranjska Gora
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.09.2016 20:51:36

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2171-DOVJE, parcela: 73/3

MINISTRSTVO ZA ODRŽLJIVO RAZVOJ IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

[Odljava](#) | [Portal prostor](#)

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS


[Javni dostop](#)






splošno iskanje



>> [Napredno iskanje](#)


>> [Pomoč](#)

 **Parcele**

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2171 DOVJE	73/3		11 NE	0,00	€	 

 **Stavbe**

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2171 DOVJE	1254	NE	1	€	 

 **Gospodarska javna infrastruktura**

Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI

 **Naslovi in prostorske enote**

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Kranjska Gora
Naselje	Dovje
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	4281 Mojstrana
Krajevna skupnost	Dovje - Mojstrana
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Čebitna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Dovje, Kulturni dom, Dovje 109
Volišče - lokalno	Dovje, Kulturni dom, Dovje 109
Šolski okoliš	OŠ 16. decembra Mojstrana
Statistična regija	Gorenjska
Upravna enota	Jesenice
Območna geodetska uprava	Kranj



[Odjava](#) | [Portal_prostor](#)

[Javni dostop](#)

splošno iskanje

2171 73/3

>> [Napredno iskanje](#)

>> [Pomoč](#)

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2171 DOVJE	73/3		11 NE	0,00	€	

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2171 DOVJE	1254	NE	1	€	

Legenda podatkov: [Register nepremičnin](#) [Kataster stavb](#) [Zbirni kataster GJI](#) [Drugi upravljavci](#)

Katastrska občina 2171 številka stavbe 1254

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2171 DOVJE	73/3	*11

ŠTEVILO ETAŽ	1
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	5,9
LETO IZGRADNJE STAVBE	1920
ŠTEVILO STANOVANJ	0
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	1 - opeka
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne

Podatki o širokopasovnem internetu

Ni podatkov o širokopasovnem internetu!

Podatki o energetske izkaznici

Ni podatkov o energetske izkaznici stavbe!

[Seznam delov stavbe](#)

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Kranjska Gora
Naselje	Dovje
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 14.8.2019 - 10:24:40

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2171 73/3
katastrska občina 2171 DOVJE parcela 73/3 (ID 3911480)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	4527197
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874327000
firma / naziv:	OBČINA KRANJSKA GORA
naslov:	Kolodvorska ulica 001B, 4280 Kranjska Gora
začetek učinkovanja vpisa imetnika	29.09.2016 20:51:36

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini